

# Exposé für das Objekt: 342.001.001

unverbindliches Angebot vom 20.12.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Sabine Walter

Telefon: 036691 470-22

Email: [swalter@ewg-eis.de](mailto:swalter@ewg-eis.de)



## Biberacher Straße 3 b

### Altersgerechte 2 Raum WOhnung

Ort:	07607 Eisenberg	Grundmiete:	482.83 €
Ortsteil:		Nebenkosten:	268.24 €
Wohnfläche:	67.06 m <sup>2</sup>	Kaution:	1448.49 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	751.07 €
Etage:	EG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	01.02.2026		

### Energieausweis

Energiekennwert:	47.70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieklasse:	A
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Baujahr:	1985	Heizungsart:	Zentralheizung

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Lagebeschreibung:

Ruhige Wohnlage, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

### Sonstiges:

Wohnung mit PKW-Stellplatz

# Exposé für das Objekt: 342.001.001

unverbindliches Angebot vom 20.12.2025

Ihr Ansprechpartner: Frau Sabine Walter

Telefon: 036691 470-22

Email: [swalter@ewg-eis.de](mailto:swalter@ewg-eis.de)



## Biberacher Straße 3 b



Wohnzimmer



Schlafzimmer